**REPUBLIKA HRVATSKA**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD MAKARSKA**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM GRADA**

**MAKARSKE**

Klasa: 363-01/25-01/4

Ur.broj: 2181-6-01-25-1

Makarska, ----------g.

# **SADRŽAJ**

[**SADRŽAJ** 2](#_Toc188441921)

[**1. UVOD** 4](#_Toc188441922)

[**1.1. Revizija učinkovitosti** 4](#_Toc188441923)

[**2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** 6](#_Toc188441924)

[**3. POSEBNI CILJ 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** 8](#_Toc188441925)

[**3.1. Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture** 8](#_Toc188441926)

[**3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)** 11](#_Toc188441927)

[**3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture** 12](#_Toc188441928)

[**3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga** 15](#_Toc188441929)

[3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI 17](#_Toc188441930)

[**4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** 18](#_Toc188441931)

[**4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti** 18](#_Toc188441932)

[**4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti** 21](#_Toc188441933)

[4.2.1. Trgovačko društvo 22](#_Toc188441934)

[4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave 23](#_Toc188441935)

[4.2.3. Koncesija 24](#_Toc188441936)

[4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti 26](#_Toc188441937)

[**4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti** 27](#_Toc188441938)

[4.3.1. Cijena komunalne usluge 28](#_Toc188441939)

[4.3.2. Cjenik komunalnih usluga 28](#_Toc188441940)

[4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga 29](#_Toc188441941)

[4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave 31](#_Toc188441942)

[**4.4. Određivanje komunalne infrastrukture** 32](#_Toc188441943)

[**4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture** 33](#_Toc188441944)

[4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture 33](#_Toc188441945)

[4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture 36](#_Toc188441946)

[**4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture** 38](#_Toc188441947)

[4.6.1. Komunalni doprinos 38](#_Toc188441948)

[4.6.2. Komunalna naknada 40](#_Toc188441949)

[4.6.3. Naknada za koncesiju 42](#_Toc188441950)

[**4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda** 43](#_Toc188441951)

[**5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODNOSE NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO** 47](#_Toc188441952)

[**5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom** 48](#_Toc188441953)

[5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti 49](#_Toc188441954)

[5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture 51](#_Toc188441955)

[5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture 53](#_Toc188441956)

[**5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva** 56](#_Toc188441957)

[**5.4. Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom** 67](#_Toc188441958)

[**6. ZAKLJUČAK** 68](#_Toc188441959)

[**7. IZVORI PODATAKA** 69](#_Toc188441960)

# **1. UVOD**

Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), komunalno gospodarstvo je cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: 1. zaštite javnog interesa, 2. razmjerne koristi, 3. solidarnosti, 4. javne službe, 5. neprofitnosti, 6. supsidijarnosti, 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa, 8. prilagodljivosti, 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, 10. kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, 11. ekonomičnosti i učinkovitosti, 12. zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, 13. sigurnosti, 14. javnosti, 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga, te 16. zaštite ugroženih kategorija građana.

## **1.1. Revizija učinkovitosti**

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne Novine“, br. 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije. Postupci revizije provedeni su od 8. srpnja 2020. do 22. listopada 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

* provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
* provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
* provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
* ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
* ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim**, ako jedinice lokalne samouprave imaju cjelovite podatke o komunalnoj infrastrukturi, ako su normativno uredile upravljanje komunalnom infrastrukturom, ako komunalnom infrastrukturom upravljaju pažnjom dobrog gospodara te ako je uspostavljen učinkovit sustav nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, ako su utvrđeni određeni propusti koji ne utječu bitno na upravljanje komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **djelomično učinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti u vezi s evidentiranjem i vođenjem podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te funkcioniranjem sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **neučinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti koji bitno utječu na evidentiranje i vođenje podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanje komunalnom infrastrukturom te funkcioniranje sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i nije ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Makarskoj **djelomično učinkovito** te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

# **2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

Strateško usmjerenje upravljanja komunalnom infrastrukturom operacionalizira se kroz ciljeve upravljanja komunalnom infrastrukturom. Osnovni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom je učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Grada Makarske prema načelima komunalnog gospodarstva. U svrhu postizanja osnovnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.

**Grafikon 1. Osnovni i posebni ciljevi upravljanja komunalnom infrastrukturom**

**Grafikon 2. Mjere upravljanja komunalnom infrastrukturom (projekti i aktivnosti kojima se ostvaruje poseban cilj)**

# **3. POSEBNI CILJ 1.** **VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

**Posebni cilj 1. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne evidencije komunalne infrastrukture** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

* Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
* Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
* Nadopunjavanje i usklađivanje Evidencije komunalne infrastrukture,
* Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

## **3.1.** **Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture**

Odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Ta odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 23. studenog 2022. godine, donijelo je:

* Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi radi zaključenja Ugovora o zamjeni s HEP d.d. – projekt spoj Kotiške ul. i D8
	+ Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnina čest. zem.:
		- 1446/6 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/43 K.O. Makarska-Makar, 273 m2;
		- 1446/7 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3845/5 K.O. Makarska-Makar, 173 m2;
		- 1447/22 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/42 K.O. Makarska-Makar, 47 m2 i
		- 1447/23 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/42 K.O. Makarska-Makar.
	+ Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake čest. zem. 1447/1 K.O. Kotišina, novim premjerom označena kao dio kat. čest. 3824/7 K.O. Makarska-Makar.

Općinski sud u Makarskoj će na temelju ove Odluke u zemljišnoj knjizi provesti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – komunalne infrastrukture, na nekretninama.

Grad Makarska poduzima aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, odnosno donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine, donosi Odluku o proglašenju Gradske tržnice Makarska komunalnom infrastrukturom – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 18. veljače 2022. godine, donosi Odluku o proglašenju ulice „Prolaz Ivana i Ilije Despota“ komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o proglašenju pomoćnog nogometnog igrališta na Gradskom sportskom centru - javnim dobrom u općoj uporabi kojom se pomoćno nogometno igralište koje se nalazi unutar kompleksa Gradskog sportskog centra u Makarskoj, proglašava komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2023. godine, donijelo je Odluku o proglašenju javnog parkinga Žbare - javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 06. listopada 2023. godine, donijelo je Odluku o proglašenju Kačićevog trga – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 30. listopada 2024. godine, donijelo je Odluku o proglašenju javnog puta i javne zelene površine u Ulici kralja Zvonimira – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture: Put - Selo Puharići, Put (sjeverno od Kuka), javno parkiralište „Sinokoša“ i javno parkiralište Dugiš („rupa“) – javnim dobrom u općoj uporabi.

Nadležni Općinski sud u Makarskoj izvršit će u zemljišnim knjigama upis navedene komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Grad Makarska će u narednom razdoblju nastaviti poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Grada Makarske u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a koje se odnose na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, a u skladu s odredbama članaka 61., 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture | Donošenje odluka | Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture  | Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| Broj donesenih odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi |
| Dostava odluka nadležnom sudu | Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavljaju se nadležnom sudu u Makarskoj | Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi |

## **3.2.** **Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)**

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI).

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu [Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu), odnosno do 04. kolovoza 2018. godine, koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

* GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Grad Makarska pribavljao je geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada.

Grad Makarska će u narednom razdoblju, ovisno o financijskim mogućnostima, nastaviti poduzimati aktivnosti pribavljanja geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovog dostavljanja nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada, a u skladu s odredbom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) | Izrada geodetskih elaborata ISKI | Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture. | Broj izrađenih elaborata ISKI |

## **3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture**

Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se nalazi, o vlasniku i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi.

Grad Makarska je sukladno kategorizaciji prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture. U evidenciju su uneseni podaci za 5.880 građevine i uređaja komunalne infrastrukture.

Evidencija sadrži propisane podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture te o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se komunalna infrastruktura nalazi i vlasništvu nad njom, podatke o osobi koja njome upravlja.

Prema odredbama članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), evidencija komunalne infrastrukture uz navedene podatke treba sadržavati i podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture na području Grada Makarske vodi Upravni odjel za opće poslove i imovinu Grada. Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Grada Makarske po sljedećim vrstama:

1. Nerazvrstane ceste;
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
3. Javna parkirališta;
4. Javne zelene površine;
5. Građevine i uređaji javne namjene;
6. Javna rasvjeta i
7. Groblja i krematoriji na grobljima.

Grad Makarska će voditi evidenciju komunalne infrastrukture koja će sadržavati sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te će ju kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja.

Grad Makarska je postupio prema Odluci o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova tadašnjeg Ministarstva državne imovine iz srpnja 2018. kojom se uređuje postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne samouprave na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske te koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile u određene svrhe (škole, bolnice, domovi zdravlja, groblja, sportska igrališta, društveni i vatrogasni domovi i slično). Prema navedenoj Odluci, jedinice lokalne samouprave bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva. Prema podacima Grada Makarske, Grad je nadležnom ministarstvu dostavio zahtjev za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za jednu građevinu komunalne infrastrukture na svom području, koja se nalazi na zemljištu koje je u zemljišnim knjigama bilo upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Iz podataka o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom koji se unose u evidenciju komunalne infrastrukture nije vidljivo, za koje je građevine komunalne infrastrukture završen postupak upisa u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru te koja je komunalna infrastruktura upisana u zemljišne knjige i evidentirana u katastru kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Podaci o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom, koji se unose u evidenciju komunalne infrastrukture, unositi će se tako da iz njih bude vidljivo koje su građevine komunalne infrastrukture, navedene u evidenciji, upisane u zemljišne knjige i evidentirane u katastru kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Makarske, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti njezin status u pogledu upisa u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture | Nadopunjavanje evidencije komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi | Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te unesene podatke za evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture. | Broj unesenih novih podatakao neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi |
| Kontinuirano usklađivati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture | Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture |
| Sistematizacija podataka za evidentiranu komunalnu infrastrukturu prema vrstama i nazivima komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura sistematizirana po vrsti i nazivu |

## **3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga**

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci.

Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne Novine“, br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Grad Makarska obavio je popis imovine i obveza krajem godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi je ona komunalna infrastruktura koja se tek treba utvrditi i unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.

U glavnoj knjizi Grada Makarske evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstva financija iz siječnja 2018., (<https://mfin.gov.hr/istaknute-teme/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-i-ostalo/179>) propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune/0,13 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,5345 (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Grad Makarska će na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga | Izrada popisa imovine na kraju poslovne godine | Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva.  | Objekti i uređaji KI obuhvaćeni supopisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađenasa stvarnim stanjima utvrđenim popisom |
| Procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i ažuriranje poslovnih knjiga | Procjenjivanje vrijednosti neevidentiranekomunalne infrastrukture i druge imovine te ažuriranje poslovnih knjiga njezinimevidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. | Objekti i uređaji KI evidentirani su u poslovnim knjigamai iskazane su im vrijednosti |
| Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidencijii evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni |

### **3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI**

Usporedba podataka između analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine i evidencije komunalne infrastrukture je otežana jer evidencija komunalne infrastrukture ne sadrži prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica između navedenih evidencija.

Državni ured za reviziju preporučio je jedinicama lokalne samouprave za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj, odnosno prepoznatljivu oznaku s pomoću koje bi se podaci iz evidencije komunalne infrastrukture, analitičke knjigovodstvene evidencije i popisa imovine i obveza međusobno povezali, a radi dobivanja potpune informacije o svakom objektu i uređaju komunalne infrastrukture.

Grad Makarska planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski (inventurni) broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI | Dodjela identifikacijskog broja građevini ili uređaju KI | Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini. | Dodijeljeni identifikacijski brojevi  |

# **4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**

**Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom**operacionalizira se putem sljedećih mjera:

* Utvrđivanje komunalnih djelatnosti,
* Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
* Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti,
* Određivanje komunalne infrastrukture,
* Građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
* Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
* Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda.

## **4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti**

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema [Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. ***održavanje nerazvrstanih cesta*** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. ***održavanje javnih površina*** ***na kojima nije dopušten promet motornim vozilima*** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. ***održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda*** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. ***održavanje javnih zelenih površina*** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;
5. ***održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene*** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. ***održavanje groblja i krematorija unutar groblja*** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. ***održavanje čistoće javnih površina*** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina i
8. ***održavanje javne rasvjete*** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema [Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. ***usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama*** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. ***usluge javnih tržnica na malo*** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. ***usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja*** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. ***komunalni linijski prijevoz putnika*** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području i
5. ***obavljanje dimnjačarskih poslova*** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Odredbama članaka 22., 23., 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave, a prema odredbi članka 26. istog Zakona, osim djelatnosti propisanih navedenim Zakonom, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se komunalnom djelatnošću smatraju i druge djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na njezinu području, ako po svom sadržaju i značenju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, ako su pretežno uslužnog karaktera te ako se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva. Prema odredbi članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu djelatnost mogu obavljati trgovačko društvo i javna ustanova koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, služba odnosno vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Glasnik Grada Makarske, br. 27/19, 17/22, 24/22 i 23/24) kojom se određuje tvrtka društva, čiji je osnivač Grad Makarska kojem se na području Grada Makarske povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalnih djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad, komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava, rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i obveze društva prema Gradu.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je:

* Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti;
* Odluku o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj;
* Odluku o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske i
* Odluku o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora.

Na području Grada Makarske obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta;
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda;
4. održavanje javnih zelenih površina;
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
6. održavanje groblja;
7. održavanje čistoće javnih površina i
8. održavanje javne rasvjete.

Na području Grada Makarske obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo;
2. usluge ukopa pokojnika;
3. komunalni linijski prijevoz putnika;
4. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama i
5. dimnjačarski poslovi.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Glasnik Grada Makarske, br. 23/24), obavljanje uslužne komunalne djelatnosti „premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima“ povjereno je trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o., a provedba povjerenih poslova će krenuti u primjenu kad se osiguraju tehnički uvjeti za obavljanje navedene komunalne djelatnosti.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 06. listopada 2023. godine donijelo je Odluku o komunalnom linijskom prijevozu putnika na području Grada Makarske. Ovom Odlukom uređuje se organizacijski oblik te način i uvjeti obavljanja komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Makarske, kao uslužne komunalne djelatnosti.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske potrebno je organizirati u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Utvrđivanje komunalnih djelatnosti  | Utvrđivanje komunalnih djelatnosti potrebnih za područje grada donošenjem potrebnih odluka | Utvrđivanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Makarske, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske. | Broj donesenih odluka kojima se dodjeljuje obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti  |

## **4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti**

Komunalne djelatnosti može obavljati:

* trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno;
* javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave;
* služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave;
* pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i
* pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj, Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske te Odlukom o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora određeni su organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske obavljaju:

1. trgovačko društvo Makarski komunalac d.o.o.;
2. Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti;
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
4. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

### **4.2.1. Trgovačko društvo**

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Odluka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti;
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava;
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

**Makarski komunalac d.o.o.**

Trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o., OIB:12733878804, Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, čiji je osnivač Grad, povjereno je obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture te uslužnih komunalnih djelatnosti:

* komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
	1. održavanje nerazvrstanih cesta;
	2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
	3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda;
	4. održavanje javnih zelenih površina;
	5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
	6. održavanje groblja i
	7. održavanje čistoće javnih površina.
* uslužne komunalne djelatnosti:
	1. usluge javnih tržnica na malo;
	2. usluge ukopa pokojnika;
	3. komunalni linijski prijevoz putnika i
	4. premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila***.***

### **4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave**

Za obavljanje komunalnih djelatnosti jedinica lokalne samouprave može osnovati vlastiti pogon. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe te je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.

Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela. Odluka sadrži odredbe:

1. o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon;
2. o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti;
3. o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovodstvu vlastitog pogona;
4. o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja;
5. o aktima poslovanja vlastitog pogona;
6. o iskazivanju učinka poslovanja;
7. o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona;
8. o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave;
9. o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
10. o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati kao organizacijska jedinica u tom odjelu. Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik jedinice lokalne samouprave. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica jedinstvenog upravnog odjela je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku jedinice lokalne samouprave za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika jedinice lokalne samouprave sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 18/07, 14/09, 3/20 i 14/22) osnovan je Pogon Grada Makarske za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Unutar Pogona kao niže ustrojstvena jedinica, ustrojena je Služba parkinga.

Unutarnje niže ustrojstvene jedinice ustrojene su za obavljanje slijedećih poslova:

* Služba parkinga obavlja poslove naplate i nadzora naplate parkinga na području grada Makarske.

Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti obavlja uslužnu komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, što podrazumijeva upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi.

Poslove koji su do donošenja Odluke o izmjeni i dopuni odluke o osnivanju Vlastitog pogona Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 14/22) bili u nadležnosti Vlastitog pogona Grada Makarske, izuzev navedenih djelatnosti, u cijelosti, kao gospodarsku cjelinu preuzelo je komunalno poduzeće Makarski komunalac d.o.o.

Zajedno sa preuzimanjem poslovne cjeline, imenovano komunalno poduzeće preuzelo je i djelatnike Vlastitog pogona zaposlene na poslovima koji su prešli u djelokrug komunalnog poduzeća Makarski komunalac d.o.o.

Komunalne djelatnosti koje su Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o osnivanju Vlastitog pogona Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 14/22) prenesene iz djelokruga poslova Vlastitog pogona Grada Makarske u djelokrug komunalnog poduzeća Makarski komunalac d.o.o. prestale su se obavljati u Vlastitom pogonu Grada Makarske danom 30. lipnja 2022.godine.

Komunalne djelatnosti prenesene iz djelokruga poslova Vlastitog pogona, zajedno sa zaposlenicima raspoređenim na te djelatnosti, povjerene su odlukom gradskog vijeća o povjeravanju komunalnih djelatnosti komunalnom poduzeću Makarski komunalac d.o.o., koji ih je počeo obavljati s danom 1. srpnja 2022. godine.

### **4.2.3. Koncesija**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama;
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo;
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika;
4. obavljanja dimnjačarskih poslova i
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Davatelj koncesije predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave. Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 21/18, 24/22 i 23/24). Komunalne djelatnosti, koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske su:

1. dimnjačarski poslovi (ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Makarske sklopljen je dana 29.03.2024.).

Pripremne radnje i postupak davanja koncesije za navedenu komunalnu djelatnost provode se sukladno Zakonu o koncesijama.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2018. godine, donijelo je Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom se uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, te kaznene odredbe, radi sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova, a u svrhu zaštite ljudi i imovine od požara.

Prije početka postupka davanja koncesije, gradonačelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju, koje se sastoji od predsjednika i četiri člana.

Gradonačelnik Grada Makarske dana 30. kolovoza 2023. godine donio je Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude;
2. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije;
3. prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga;
4. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva i
5. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi Gradsko vijeće. Na temelju Odluke o davanju koncesije, sklapa se ugovor o koncesiji. Ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa gradonačelnik. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Makarske na način propisan Zakonom o koncesijama.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 27/22,10/24, 16/24 i 23/24).

Stupanjem na snagu III. izmjena i dopuna Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 23/24) prestaje važiti Godišnji plan davanja koncesije radi obavljanja komunalne djelatnosti na području Grada Makarske za 2025. godinu (Glasnik Grada Makarske, br. 10/24) koji se odnosio na koncesiju za obavljanje poslova premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila.

Grad Makarska u razdoblju od 2023. do 2025. godine planira davanje slijedećih koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

a) KONCESIJA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

 - planirani broj koncesija: 1;

 - rok na koji se koncesija planira dati: 4 godine;

 - početak koncesije: 2023.godina;

 - procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 530,89 €;

- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova pripreme i provedbe postupka za davanje koncesije i

- očekivana gospodarska korist od koncesije utvrđuje se u visini razlike ukupnih godišnjih naknada i planiranih rashoda od koncesije.

### **4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti**

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik jedinice lokalne samouprave.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga i
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana, 23. prosinca 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora (Glasnik Grada Makarske, br. 27/19). Komunalna djelatnost koja se financira isključivo iz Proračuna Grada, a obavlja se na temelju pisanog ugovora je:

* održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se:

1. održavanje javne rasvjete za upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete (postupak javne nabave u tijeku – žalba na odluku o odabiru) i
2. podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene (sklopljen ugovor s HEP ELEKTROM).

Ugovor o povjeravanju obavljanja navedene komunalne djelatnosti može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja navedene komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Rashodi za održavanje javne rasvjete ostvareni su na temelju ugovora zaključenih s pravnim osobama kojima je povjereno obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti. Ugovori sadrže propisane odredbe o vremenu na koje su zaključeni, o vrsti i opsegu ugovorenih komunalnih djelatnosti, načinu određivanja njihove cijene i jamstvu izvršitelja o ispunjenju ugovora, kako je propisano odredbom članka 49. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te druge odredbe o obavljanju komunalnih djelatnosti.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti | Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti putem različitih organizacijskih oblika | Komunalne djelatnosti može obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. | Donesena Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnostiSklopljeni ugovori o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnostiSklopljeni ugovori o koncesiji |

## **4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti**

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

* iz cijene komunalne usluge,
* iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
* iz prihoda određenih posebnim zakonima i
* iz ostalih prihoda.

### **4.3.1. Cijena komunalne usluge**

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženih u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

### **4.3.2. Cjenik komunalnih usluga**

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga uz prethodno navedene podatke sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost dade čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi. Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga.

Cjenici komunalnih usluga na području Grada Makarske nalaze na slijedećim poveznicama:

1. [Cjenik grobljanskih usluga](https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-grobljanskih-usluga.pdf);
2. [Cjenik pogrebne opreme](https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-pogrebne-opreme.pdf);
3. [Cjenik usluge korištenja javnih wc-a i javnih tuševa](https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/06/Cjenik-usluge-kori%C5%A1tenja-javnih-wc-a-i-javnih-tu%C5%A1eva.pdf);
4. [Cjenik usluge - Gradska tržnica Makarska](https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2022/10/Cjenik-usluge-Gradska-tr%C5%BEnica-Makarska-i-Suglasnost.pdf) i
5. [Cjenik komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika](https://makarski-komunalac.hr/docs/cjenik/giro/giro_cjenik.pdf).

Gradonačelnik Grada Makarske dana 06. veljače 2023. godine donosi Zaključak o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o. Makarska na Cjenik grobljanskih usluga.

### **4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga**

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Potrebno je osigurati donošenje i javno objavljivanje općih uvjeta isporuke komunalne usluge za sve uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga:

1. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo;](https://makarski-komunalac.hr/docs/uvjeti/opci_uvjeti_isporuke_komunalne_usluge_trznica.docx)
2. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa](https://makarski-komunalac.hr/docs/uvjeti/opci_uvjeti_groblja.docx) i
3. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika](https://makarski-komunalac.hr/docs/uvjeti/opci_uvjeti_isporuke_usluge_komunalnog_prijevoza_p_6156c6633e023.docx).

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 30. listopada 2024. godine, donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa na groblju Svetog Križa u Makarskoj te mjesnim grobljima Makar i Veliko Brdo.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo te Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu: komunalni linijski prijevoz putnika.

Trgovačko društvo čiji je osnivač Grad Makarska (Makarski komunalac d.o.o.) kojemu su povjerene uslužne djelatnosti koje se odnose na usluge javnih tržnica na malo, usluge ukopa pokojnika te komunalni linijski prijevoz putnika, objavilo je opće uvjete isporuke komunalnih usluga ukopa pokojnika, usluge javnih tržnica na malo, te isporuke komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika na svojim mrežnim stranicama. Opći uvjeti objavljeni su i u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave (Glasnik Grada Makarske, br. 1/25).

### **4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave**

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na službenoj web stranici Grada Makarske objavljen je [Proračun Grada Makarske za 2025. godinu sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu.](https://makarska.hr/proracun)

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Financiranjeuslužnih komunalnih djelatnosti | Određivanje cjenika komunalnih usluga | Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan ovim Zakonom i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga. | Donesen cjenik komunalnih usluga te je isti javno objavljenDonesene izmjene ili dopune cjenika komunalnih usluga te su iste javno objavljene |
| Određivanje uvjeta isporuke komunalnih usluga | Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge. | Doneseni opći uvjeti isporuke komunalne usluge te su isti javno objavljeni  |

## **4.4. Određivanje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. ***Nerazvrstane ceste*** su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste,
2. ***Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim*** vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.
3. ***Javna parkirališta*** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
4. ***Javne garaže*** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
5. ***Javne zelene površine*** su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
6. ***Građevine i uređaji javne namjene*** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
7. ***Javna rasvjeta*** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
8. ***Groblja i krematoriji*** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
9. ***Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza*** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Grad Makarska ustrojio je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

* Nerazvrstane ceste;
* Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
* Javna parkirališta;
* Javne zelene površine;
* Građevine i uređaji javne namjene;
* Javna rasvjeta i
* Groblja i krematoriji na grobljima.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Određivanje komunalne infrastrukture | Određivanje i definiranje komunalne infrastrukture kroz ustroj i vođenje evidencije komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalnu infrastrukturu Grada Makarske prema evidenciji komunalne infrastrukture trenutno čine nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta te groblja i krematoriji na grobljima. Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. | Broj jedinica imovine klasificiranih kao komunalna infrastruktura |

## **4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture**

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.

### **4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture;
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta;
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja;
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja;
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja;
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije;
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati i
6. druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Istodobno s donošenjem proračuna Grada Makarske, Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske održanoj dana 15. prosinca 2023, a u rujnu i listopadu su donesene njegove izmjene i dopune te je isto objavljeno u Glasniku Grada Makarske, br. 26/23, 21/24 i 23/24 kako je propisano odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi građenja komunalne infrastrukture sadrže procjenu troškova građenja s naznakom izvora financiranja, a troškovi građenja su iskazani odvojeno za svaku građevinu i ukupno te odvojeno prema izvoru njihova financiranja, kako je propisano odredbom članka 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U programima građenja komunalne infrastrukture za 2024. iskazani su rashodi za izgradnju vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava, što prema odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima nije građenje komunalne infrastrukture.

U narednom razdoblju potrebno je programe građenja komunalne infrastrukture donositi tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. U programima građenja komunalne infrastrukture potrebno je iskazivati rashode koji se odnose na građenje komunalne infrastrukture te na građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, koje se, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, za razdoblje od četiri godine, a sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova, i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Grad Makarska nije izradio izvješće o stanju u prostoru na svom području, koje se planira izraditi u narednom periodu.

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2023., što je u skladu s odredbom članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (Glasnik Grada Makarske, br. 24/24).

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za građenje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

### **4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture**

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Programom se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Istodobno s donošenjem proračuna Grada Makarske, Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske dana 15. prosinca 2023. godine, a u rujnu i listopadu su donesene njegove izmjene i dopune te je isto objavljeno u Glasniku Grada Makarske br. 26/23, 21/24 i 23/24, kako je propisano odredbom članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi održavanja komunalne infrastrukture sadrže iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa po djelatnostima, s naznakom izvora financiranja te opis poslova održavanja, ali ne i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, što nije u skladu s odredbom članka 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se programom održavanja komunalne infrastrukture određuje i opseg poslova održavanja. Opseg poslova održavanja odnosi se na količinu i učestalost planiranih radova i drugih aktivnosti na održavanju komunalne infrastrukture izraženu odgovarajućim mjernim jedinicama i drugim pokazateljima

U narednom razdoblju potrebno je programe održavanja komunalne infrastrukture donositi tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja u programima održavanja komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Ovo izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023., što je u skladu s odredbom članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Građenje i održavanje komunalne infrastrukture | Donošenje programa građenja komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. | Donesen program građenja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinuIzrađeno izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu |
| Donošenje programa održavanja komunalne infrastrukture | Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom. Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. | Donesen program održavanja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinuIzrađeno izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu |

## **4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture**

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa,
2. iz komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. iz fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

### **4.6.1. Komunalni doprinos**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa i
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu, a u travnju 2019. i 2022. godine Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te su iste objavljene u Glasniku Grada Makarske, br. 4/19, 7/19 i 8/22 kako je propisano odredbom članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnom doprinosu određena je jedinstvena zona za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu iznosi 18,32 €/m3 za nove zahvate u prostoru koji se provode temeljem akata za građenje, dok za nezakonito izgrađene građevine, koje se ozakonjuju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 14,60 €/m3 za područje Grada južno od D-8 (Jadranske magistrale) i za područje Grada sjeverno od D-8 (Jadranske magistrale).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za razvoj Grada u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

* podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
* iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
* obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
* prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

### **4.6.2. Komunalna naknada**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor;
2. garažni prostor;
3. poslovni prostor;
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine i
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi te je ista objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 4/19 kako je propisano odredbom članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnoj naknadi određena su područja tri zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zone, koeficijenti namjene, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Makarska koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje Grada koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada utvrđene su sljedeće zone:

* I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
* II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib i
* III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 21. prosinca 2018., donijelo je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Grada Makarske kako je propisano odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odluka je objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 27/19.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđena je u godišnjem iznosu od 0,32€/m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Makarske.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za razvoj Grada sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

### **4.6.3. Naknada za koncesiju**

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture | Procjena pojedinih troškova te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa građenja i održavanja s naznakom izvora financiranja | Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija. | Ukupan iznos namijenjen za gradnju komunalne infrastruktureUkupan iznos namijenjen za održavanje komunalne infrastrukture |

## **4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda**

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila i
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se mora osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Sadržaj odluke o komunalnom redu iz može se propisati i s više odluka.

Odluku o komunalnom redu kojom se uređuje korištenje površina javne namjene koja je dio željezničke infrastrukture ili javne ceste predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi uz prethodnu suglasnost upravitelja te infrastrukture odnosno ceste.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnom redu kojom je propisano uređenje naselja, korištenje površina javne namjene i održavanje reda i čistoće na njima, mjere za provođenje komunalnog reda, prekršajne odredbe za narušavanje komunalnog reda te druge odredbe radi uspostave i održavanja komunalnog reda.

Odlukom o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/22, 17/22, 10/23 i 10/24) određuju se oznake, uređaji i urbana oprema koja se postavlja na javnim površinama ili na drugim mjestima koji su vidljivi s površina javne namjene te utječu na komunalni red unutar područja kulturno povijesne cjeline grada Makarske (u daljnjem tekstu: stara gradska jezgra); zone na području stare gradske jezgre, na kojima se na propisani način mogu postavljati pojedine vrste oznaka, uređaja i urbane opreme; način izdavanja odobrenja za postavljanje oznaka, uređaja i urbane opreme; drugi postupci, načela i pojmovi u svezi postavljanja oznaka, uređaja i urbane opreme na području stare gradske jezgre.

Nadzor nad uspostavom i održavanjem komunalnog reda provodi komunalno redarstvo. U obavljanju nadzora komunalni redari donose rješenja o mjerama za uspostavu i održavanje komunalnog reda, izdaju obvezne prekršajne naloge i naplaćuju mandatne kazne na mjestu izvršenja prekršaja za prekršaje protiv komunalnog reda.

Prema odredbi članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Odluka o komunalnom redu Grada Makarska sadrži odredbe kojima se propisuje građenje pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture tako da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.) i
5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu, komunalni redar ovlašten je i obvezan rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda i to:

* uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, naprava, objekata, uređaja, reklama i drugo;
* zabraniti obavljanje radova;
* zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava, ukoliko postoje nedostaci, sve dok se oni ne uklone;
* narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
* narediti i druge mjere i radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
* može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja i
* predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Unutar Upravnog odjela za razvoj Grada ustrojen je Odsjek redarstva. U Gradu Makarska trenutno je zaposleno pet (5) komunalno-prometno-pomorskih redara, dva (2) Referenta zadužena za izvide i kontrolu video nadzora, administrativni referent u Odsjeku redarstva i privremeni voditelj Odsjeka redarstva.

Odsjek za prometno komunalno redarstvo podnio je izvješće o svom radu za period od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine. Tijekom navedenog razdoblja službenici Odsjeka za prometno komunalno redarstvo grada Makarska, obavljali su poslove unutar ovlasti i nadležnosti nadzorom:

* nad provedbom propisa kojima se uređuje komunalni red,
* nad provedbom propisa držanja kućnih ljubimaca,
* nad propisom o otpadu iz djelokruga jedinice lokalne samouprave,
* nad provedbom propisa kojima se uređuju nerazvrstane ceste,
* nad provedbom propisa iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje građevinska inspekcija,
* nad nepropisno parkiranim i zaustavljenim vozilima sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama i
* upravljanjem prometom na području grada.

**Tablica 1.** **Izvješće o radu Odsjeka za prometno komunalno redarstvo za period**

 **od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine**

|  |
| --- |
| **Odsjek za prometno komunalno redarstvo grada Makarske** |
| **Razdoblje: 01.01.2024.-30.06.2024.** |
| *Upravni postupci po službenoj dužnosti* | 16 |
| *Upravni postupci po osnovu Odluke o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline grada Makarske* | 3 |
| *Upravni postupci pokrenuti* *po osnovu postavljanja predmeta, naprava i objekata na javnu površinu ili-ili suprotno odobrenju nadležnih tijela, na širem području grada* | 9 |
| *Upravni postupci pokrenuti po osnovu oštećenja javne površine* | 2 |
| *Upravni postupci pokrenuti po osnovu* *postavljanja zapreka na jpp* | 2 |
| *Prekršaji za koje je uručen obvezni prekršajni nalog s novčanom kaznom* | 67 |
| *Sačinjeni zapisnici i službene zabilješke* | 42 |
| *Postupanja u svrhu nadzora nepropisnog zaustavljanja i parkiranja vozila,* *(novčane kazne)*  | 482(14.970 eura) |
| *Prijava nezakonite gradnje nadležnoj Građevinskoj inspekciji Državnog inspektorata* | 2 |
| *Broj lokacija na kojima su postavljene kamere za detekciju nepropisnog parkiranja i zaustavljanja* | 5 |
| *Broj lokacija na kojima je postavljen* *videonadzor za kontrolu nepropisnoga odlaganja otpada* | 16 |

Izvor: Grad Makarska

Uz Odluku o komunalnom redu, Grad Makarska je uspostavljanje i održavanje komunalnog reda na svom području propisao i nizom drugih odluka:

* Odluka o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline Grada Makarske,
* Odluka o privremenoj zabrani građevinskih radova na području Grada Makarske,
* Odluka o redu na pomorskom dobru,
* Pravilnik o tržnom redu na gradskoj tržnici u Makarskoj,
* Odluka o radnom vremenu ugostiteljskih objekata,
* Odluka o javnom redu i miru,
* Odluka o postavljanju bankomata,
* Odluka o parkirnim zonama i
* Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.

|  |
| --- |
| **Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM** |
| **Naziv mjere** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Opis aktivnosti** | **Pokazatelji rezultata** |
| Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda | Provedba postupka nadzora nad primjenom odredbi Odluke o komunalnom redu | U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom o komunalnom redu se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. | Broj izvršenih kontrola na temelju prijava građanaBroj izvršenih kontrola neposrednim opažanjem komunalnog redara na terenuBroj izdanih opomenaBroj izdanih prekršajnih naloga |

# **5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODNOSE NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

Prema odredbi članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jedinice lokalne samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba u području komunalnog gospodarstva. Zadaća koju Grad Makarska ima, a odnosi se na optimalno zadovoljavanje javnih potreba, traži osiguranje potrebnih informacija koje bi bile temelj za donošenje dugoročnih i kratkoročnih odluka te omogućile učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom. Proces donošenja odluka o javnim potrebama i njihovu financiranju zasniva se, između ostalog, i na informacijama o preferencijama stanovnika.

Prema prikupljenim podacima, poslovi nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i drugom imovinom obavljaju se Upravnom odjelu za razvoj Grada, na temelju unutarnjih akata kojima su uređeni ustrojstvo i sistematizacija radnih mjesta.

Potrebno je analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Preporučuje se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu na kojima se komunalno gospodarstvo temelji te izvještavati javnost o postignutim ciljevima i učincima upravljanja, odnosno o poduzetim mjerama u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

**Posebni cilj 3. Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom** **i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo** operacionalizira se putem sljedećih mjera:

* Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
* Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
* Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom i
* Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

## **5.1.** **Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom**

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

Potrebno je analizirati učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovati dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrditi buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Grada Makarske.

U donošenju i provođenju programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je osigurati poštivanje javnog interesa te ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.

Cilj je kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih potrebnih komunalnih djelatnosti zbog zadovoljavanja općeg javnog interesa i potreba korisnika – građana.

### **5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti**

**Tablica 2. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Makarskoj**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Red. broj** | **Naziv komunalne djelatnosti** | **Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti** | **Potrebna poboljšanja** | **Utjecaj na lokalnu zajednicu** | **kriteriji i pokazatelji učinkovitosti**  |
| 1. | **Održavanje nerazvrstanih cesta** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | veća sigurnost u prometu, tehnički ispravne i upotrebljive prometnice | broj postojećih prometnica na kojima je izvršena rekonstrukcijaduljina održavanih nerazvrstanih cesta |
| 2. | **Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | veća sigurnost i bolja upotrebljivost javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima | broj saniranih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površinabroj održavanih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina |
| 3. | **Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | učinkovit prihvat, odvodnja i ispuštanje oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene | broj održavanih građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda |
| 4. | **Održavanje javnih zelenih površina** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | javne zelene površine koje se redovito održavaju svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene | m2 uređenih zelenih javnih površinaudio javnih zelenih površina u ukupnoj gradskoj površini |
| 5. | **Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | građevine, uređaji i predmeti javne namjene u urednom i ispravnom stanju te sigurni za korištenje | broj izvršenih održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene |
| 6. | **Održavanje groblja** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih stanovnika na području grada | broj održavanih grobljabroj održavanih mrtvačnicauređene pješačke staze teuređaji, predmeti i oprema na površinama groblja |
| 7. | **Održavanje čistoće javnih površina** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | čisto i uredno naselje, manje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište | broj javnih površina pod nadzorombroj postavljenih košarica za otpatke smanjenje količine nepropisno odbačenog otpada u okoliš |
| 8. | **Održavanje javne rasvjete** | pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti | Nije potrebno | objekti i uređaji javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti | broj zamijenjenih rasvjetnih tijela (zamjena starih i dotrajalih svjetiljki) |
| 9. | **Premještanje i blokiranje nepropisano zaustavljenih ili parkiranih vozila** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | Uklonjena nepropisno parkirana vozila sa javnih površina - obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima | broj premještenih nepropisno parkiranih vozila  |
| 10. | **Usluge javnih tržnica na malo** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | nesmetano pružanje usluga obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima | broj prostora i zgrada kojima se upravlja i koje se održava, a u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima |
| 11. | **Usluge ukopa pokojnika** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | zadovoljavajuća usluga ukopa - od preuzimanja pokojnika do ispraćaja i ukopa pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima | broj izvršenih usluga godišnje |
| 12 | **Komunalni linijski prijevoz putnika** | Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.) | Nije potrebno | osigurano kvalitetno obavljanje javnog prijevoza putnika te poduzimanje mjera i aktivnosti u cilju povećanja kvalitete usluge i sigurnosti u javnom prijevozu putnika | broj linija javnog prijevoza putnika na području grada |
| 13. | **Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** | Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti | Nije potrebno | kvalitetno upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi | m2 održavanih uređenih javnih površina namijenjenih parkiranju\* |
| 14. | **Obavljanje dimnjačarskih poslova** | pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji | Nije potrebno | čisti i sigurni dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje u građevinama | broj izvršenih čišćenja i kontrola godišnje |

### **5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture**

**Tablica 3. Financiranje komunalne infrastrukture**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv** | **Prihodi** |
| **2022. godina** | **2023. godina** |
| 1. | Komunalni doprinosi i naknade | 3.702.775,80 € | 2.999.260,44 € |

**Tablica 4. Cjenik komunalnih usluga**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv komunalne usluge** | **Cijena** |
|
| 1. | Cjenik grobljanskih usluga | <https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-grobljanskih-usluga.pdf>  |
| 2. | Cjenik pogrebne opreme | <https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-pogrebne-opreme.pdf>  |
| 3. | Cjenik usluge korištenja javnih wc-a i javnih tuševa | <https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/06/Cjenik-usluge-kori%C5%A1tenja-javnih-wc-a-i-javnih-tu%C5%A1eva.pdf>  |
| 4. | Cjenik usluge - Gradska tržnica Makarska | <https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2022/10/Cjenik-usluge-Gradska-tr%C5%BEnica-Makarska-i-Suglasnost.pdf>  |
| 5. | Cjenik komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika | <https://makarski-komunalac.hr/docs/cjenik/giro/giro_cjenik.pdf>  |

**Zaključak o učincima financiranja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja**

Grad sukcesivno ulaže i planira sredstva za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture koja će podići kvalitetu života stanovnika na području Grada Makarske.

Člankom 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu definirano je da se financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture vrši iz slijedećih izvora: iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.

Izvori financiranja su sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade, kao zakonom propisani izvori namijenjeni za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te druga proračunska sredstva. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Grad Makarska je u 2023. godini sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade, kao zakonom propisanih izvora namijenjenih za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, ostvario u iznosu od 2.999.260,44 €.

### **5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture**

**Tablica 5. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Naziv KI** | **Broj KI**  | **Korištenje KI** | **Stanje i potrebna poboljšanja** | **Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani** | **Pokazatelj učinka** |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 32 | Za promet motornih vozila | Stanje cesta na području grada je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta, ulica te ostale cestovne infrastrukture kao i redovno održavanje postojećih nerazvrstanih cesta i prateće infrastrukture  | * Otkup zemljišta za nerazvrstane ceste
* Izgradnja i rekonstrukcija Ulice Put Moče
* Izgradnja i rekonstrukcija ulica u Velikom Brdu
* Izgradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta grada Makarske
* Rekonstrukcija Kotiške ulice
* Rekonstrukcija ulice Don Mihovila Pavlinovića
* Rekonstrukcija i sanacija mosta iznad Vatrogasnog doma
* Izgradnja i rekonstrukcija ulice Put Volicije
* Rekonstrukcija ulice Ruđera Boškovića
* Izgradnja i rekonstrukcija nastavka ulice Kralja P. Krešimira IV
* Rekonstrukcija Baškovoške ulice
* Sanacija ulice Put Dugiša
* Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Zelenka 2
* Spojna cesta Makar-D8
* Izgradnja i rekonstrukcija prometnica u obuhvatu UPU Volicija 1
* Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Batinići
 | Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture |
| 2. | Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila | 113 | Pješački i biciklistički promet ovisno o vrsti javne prometne površine | Na području grada postoje, trgovi, plaže, pločnici, šetnice, pješačke staze i dr. Infrastruktura se redovno održava ali se i dodatno ulaže u izgradnju i opremanje pripadajuće infrastrukture. Postoji stalna potreba za sanacijom, odnosno popravcima na pojedinoj KI, dok je zadovoljavajuća prilagođenost JP za kretanje osoba s posebnim potrebama, a što se stalno unapređuje. | * Izgradnja i rekonstrukcija Trga Hrpina
* Rekonstrukcija pješačkih ulica u staroj jezgri
* Rekonstrukcija pothodnika „Sljeme“ na D8
* Uređenje pješačkog puta do zvjezdarnice
* Rekonstrukcija ostalih javnih površina Grada
* Trg ispred crkve Kraljice mira na Zelenci
* Izgradnja nogostupa od Croduxa do boćališta
* Uređenje multifunkcionalnog javnog prostora u Velikom Brdu
* Park za pse
* Uređenje šetnice na Osejavi – Greenpulse
* Izgradnja pješačke staze od Croduxa do Veprica
* Ruža vjetrova na sv. Petru
* Uređenje šetnice na sv. Petru od hotela Miramare do Grotte
 | Uredne i čiste javne prometne površine koje služe svrsi za koju su namijenjene |
| 3. | Javna parkirališta | 16 | Za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila | Na području grada postoje javna parkirališta koja se redovno održavaju. Postoji stalna potreba za dodatnim parkirališnim mjestima. | * Rekonstrukcija i uređenje javnih parkirališta
* Izgradnja javnog parkirališta kraj Croduxa
 | Osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta |
| 4.  | Javne zelene površine | 289 | Uređenje naselja | Na području grada postoje parkovi, stabla, travnjaci, dječja igrališta, sportsko-rekreacijska infrastruktura i druge javne zelene površine koje se redovno održavaju. U cilju poboljšanja dodatno će se urediti izgraditi i opremiti javne zelene površine. Grad konstantno ulaže u povećanje javnih zelenih površina. | * Dječje igralište Zelenka
* Dječje igralište Dugiš
* Hortikulturno uređenje parka kod policije
* Hortikulturno uređenje parka na Pliščevcu
* Hortikulturno uređenje igrališta na Zelenci
* Hortikulturno uređenje igrališta na Dugišu
* Uređenje ostalih zelenih površina
* Uređenje sportskih podloga na GSC-u (dječje igralište i futsal teren)
* Parkovna površina uz južne tribine na GSC-u
* Uređenje gradskih maslinika i voćnjaka
* Hortikulturno uređenje uz pješačku stazu od Croduxa do Veprica
 | Čiste i uređene javne zelene površine koje svojim izgledom uljepšavaju naselja |
| 5. | Građevine i uređaji javne namjene | 27 | Javna namjena lokalnog značaja | Na području grada postoje razne građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja. Potrebna su određena poboljšanja u smislu rekonstrukcije, sanacije i opremanja pojedinih objekata. | * Rekonstrukcija i uređenje građevina i uređaja javne namjene
 | Građevine, uređaji i predmeti javne namjene u stanju funkcionalne ispravnosti |
| 6. | Javna rasvjeta | 2.695 | Osvjetljivanje ulica i drugih javnih površina  | Grad kontinuirano ulaže u održavanje i modernizaciju javne rasvjete. Postoje javne površine koje je potrebno dodatno osvijetliti. | * Temeljenje, kabliranje i postavljanje novih rasvjetnih tijela
 | Smanjena potrošnja električne energije i svjetlosno onečišćenje okoliša |
| 7. | Groblja i krematoriji na grobljima | 4 | Ispraćaj i pokop umrlih | Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima i pratećim objektima Grad ulaže u njihovu izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i opremanje. Postoji potreba za povećanjem grobnih mjesta. | * Projektiranje, izgradnja i uređenje groblja na području Grada
* Rekonstrukcija groblja u Makru
* Sanacija groblja sv. Martina
 | Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao, uređeno groblje i objekti za obavljanje ispraćaja |

**Tablica 6. Aktivnosti građenja komunalne infrastrukture Grada Makarske**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Opis** | **Rashodi za 2023.** | **Rashodi za 2024.** |
| **Planirano** | **Izvršeno** | **Planirano (II. Izmjene i dopune)** |
| 1. | Nerazvrstane ceste | 856.500,00 € | 637.337,71 € | 634.777,32 € |
| 2. | Otkup zemljišta za nerazvrstane ceste | 230.000,00 € | 129.224,45 € | 700.000,00 € |
| 3. | Javne površine  | 1.994.500,00 € | 1.278.241,18 € | 3.074.700,00 € |
| 4. | Javna rasvjeta | 83.000,00 € | 47.977,44 € | 83.000,00 € |
| 5. | Groblja | 20.000,00 € | 13.971,97 € | 7.500,00 € |
| 6. | Opskrba pitkom vodom | 20.000,00 € | 2.183,13 € | 20.000,00 € |
| 7. | Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda | 190.300,00 € | 169.750,97 € | 152.500,00 € |
| 8. | Participativno buđetiranje | 90.000,00 € | 62.886,18 € | 90.000,00 € |
| **Ukupno** | **3.484.300,00 €** | **2.341.573,03 €** | **4.762.477,32 €** |

**Tablica 7. Aktivnosti održavanja komunalne infrastrukture Grada Makarske**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Opis** | **Rashodi za 2023.** | **Rashodi za 2024.** |
| **Planirano** | **Izvršeno** | **Planirano (II. Izmjene i dopune)** |
| 1. | Održavanje i popravak oborinskog sustava | 17.500,00 € | 17.445,15 € | 35.000,00 € |
| 2. | Održavanje čistoće javnih površina | 1.284.300,00 € | 1.263.841,87 € | 1.485.300,00 € |
| 3. | Održavanje javnih površina | 1.147.000,00 € | 1.105.584,49 € | 1.352.000,00 € |
| 4. | Održavanje nerazvrstanih cesta | 57.000,00 € | 52.237,92 € | 100.000,00 € |
| 5. | Održavanje javne rasvjete | 550.000,00 € | 468.374,24 € | 445.500,00 € |
| 6. | Ostalo održavanje | 131.000,00 € | 135.404,27 € | 80.000,00 € |
| 7. | Participativno buđetiranje | 50.000,00 € | 45.626,44 € | 70.000,00 € |
| **Ukupno:** | **3.236.800,00 €** | **3.088.514,38 €** | **3.567.800,00 €** |

Prema podacima iz izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2023., rashodi Grada Makarske za izvršenje navedenih programa iskazani su u iznosu od 5.430.087,41 €. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Grad Makarska je u 2023. sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade ostvario u iznosu od 2.999.260,44 €, što čini 55,23 % ostvarenih rashoda za građenje i održavanje komunalne infrastrukture. Rashodi za izvršenje programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 32,80 % manje od plana, rashodi za izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 4,58 % manje od plana a izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture sadrže obrazloženje za odstupanje od plana.

## **5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva**

Grad Makarska i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Grad Makarska primjenjujekriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Tablica 8. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima komunalnog gospodarstva**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Načela komunalnog gospodarstva** | **Aktivnosti/način ostvarenja** | **Kriterij** | **Pokazatelj učinkovitosti** |
| 1. | Zaštita javnog interesa | Grad Makarska u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa. | Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu | Izrađeni Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrže sve potrebne podatke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu |
| 2. | Razmjerna korist | Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Makarske i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture. | Utvrditi jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa te opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanjakomunalnog doprinosa | Prihod od komunalnog doprinosa (naplata komunalnog doprinosa razmjerno koristi vlasnika/investitora) |
| 3. | Solidarnost | Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području Grada Makarske. | Primjenjivati načelo solidarnosti u podmirenju troškova kod financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture | Načelo se primjenjuje u cijelosti (definirane zone i naplata komunalne naknade prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture) |
| 4. | Javna služba | Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa | Komunalne djelatnosti obavljati kao javnu službu. U obavljanju komunalne djelatnosti pružati usluge od općeg interesa. | Načelo se primjenjuje u cijelosti |
| 5. | Neprofitnost | Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu. | Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima | Načelo se primjenjuje u cijelosti (sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade trošiti na građenje iodržavanje komunalne infrastrukture) |
| 6. | Supsidijarnost | Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. | Upućivanje i uključivanje korisnika komunalnih usluga u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga | Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u donošenju Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih uslugaProvedena javna savjetovanja prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo |
| 7. | Univerzalnost i jednakost pristupa | Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima. | Omogućiti pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga prema uvjetima jednakim za sve korisnike | Isporuka komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim uvjetima (pružanje komunalnih usluga prema općim uvjetima i cjenicima uz primjenu jednakih uvjetai cijene za istu vrstu usluge) |
| 8. | Prilagodljivost | Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice. | Komunalne usluge na području grada prilagoditi potrebama lokalne zajednice | Isporuka komunalnih usluga prilagođena potrebama zajednice (ugovaranje obavljanja komunalnih usluga sukladno općim aktima Grada) |
| 9. | Kontinuitet obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima. | Voditi brigu o objektima, uređajima i strojevima i vezanim za isporuku komunalnih usluga kako bi se osigurala neprekidna isporuka komunalnih usluga | Redovna i neprekidna isporuka komunalnih usluga korisnicima |
| 10. | Kakvoća obavljanja komunalnih djelatnosti | Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima. | U obavljanju komunalne djelatnosti primjenjivati standarde kakvoće komunalnih usluga | Kontrola rada isporučitelja komunalnih uslugaZaprimanje prijava kvarova i pritužbi građana na kakvoću komunalnih djelatnosti  |
| 11. | Ekonomičnost i učinkovitost | Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike. | U obavljanju komunalne djelatnosti raspolagati sredstvima na odgovoran i ekonomičan način, maksimalno iskorištavati postojeće resurse te tražiti jeftinije u učinkovitije načine obavljanja komunalne djelatnosti u cilju smanjena troškova za korisnike | Troškovi prihvatljivi korisnicima |
| 12. | Zaštita korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara | Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak. | Postupanje prema zakonima i drugim propisima o zaštiti okoliša, prostornog uređenja, održivog razvoja i očuvanja kulturnih dobara prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti. | Prilikom opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanja komunalnih djelatnosti vodi se računa o zaštiti korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara Redoviti nadzor provođenja Odluke o komunalnom redu na području GradaIzdani posebni uvjeti građenja sukladno prostornim planovima |
| 13. | Sigurnost | Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. | Paziti i ulagati u sigurnost kod isporuke komunalnih usluga | Očuvana imovina i zaštićena prava korisnika usluga |
| 14. | Javnost | Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu. | Informirati korisnike komunalnih usluga o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga (cjenici, odluke, obavijesti i ostalo) | Javno objavljene informacije vezane za isporuku komunalnih usluga(objava općih uvjeta i cjenika komunalnih usluga na mrežnoj stranici isporučitelja komunalne usluge, i mrežnim stranicama Grada)Provedena javna savjetovanja prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo |
| 15. | Prihvatljivost cijene komunalnih usluga | Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima. | Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, pravovremeno obavijestiti javnost o promjeni cijena komunalnih usluga | Cijene komunalnih usluga koje su socijalno prihvatljive |
| 16. | Zaštita ugroženih kategorija građana | Grad Makarska dužan je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi. | Osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na području Grada Makarske podmirenjem troškova komunalnih usluga | Broj građana kojima su subvencionirani troškovi komunalnih uslugaPropisani kriteriji za oslobođenje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i isporuke komunalnih usluga |

 5.3. Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

**Tablica 9. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Područja** | **Kriteriji** | **Aktivnost/način ostvarenja** | **Pokazatelj učinkovitosti** |
| **Evidentiranje komunalne infrastrukture** | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi | Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi | Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige | Dostava Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi nadležnom sudu u Makarskoj | Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi |
| Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru | Pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture | Broj izrađenih elaborata ISKI |
| Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte | Ustroj i vođenje evidencije KI, objava evidencije na mrežnim stranicama Grada. Kontinuirana nadopuna podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja | Broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi |
| Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture |
| Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti | Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti. | % građevina KI kojima je iskazana vrijednost |
| Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom | Na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem | % građevina KI obuhvaćenih popisom  |
| Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni | Usklađivanje podataka o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture | usklađenost podataka (%) |
| **Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom** | Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu čiji je Grad osnivač ili suosnivač donijelo je propisane odluke s propisanim elementima | Donošenje Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti od strane predstavničkog tijela JLS. | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna  |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije | Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima u kojoj je navedeno koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati na temelju koncesije i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti  | Broj sklopljenih ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti | Broj sklopljenih ugovora o koncesiji |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja, odnosno održavanja komunalne infrastrukture u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente. Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu. | Donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture i Programa održavanja komunalne infrastrukture, njihovih izmjena i dopuna, kao i njihova objava u službenom glasilu | Broj donesenih programa/izmjena i dopuna programa za kalendarsku godinu |
| Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture. Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu | Izrada izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu i usvajanje od strane Gradskog vijeća | Broj izrađenih izvješća  |
| Broj usvojenih izvješća |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom doprinosu. Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu | Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna  |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi. Odluka je objavljena u službenom glasilu. | Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade. Odluka je objavljena u službenom glasilu. | Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu | Donošenje Odluke o komunalnom redu i objava iste u službenom glasilu | Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna |
| **Upravljanje komunalnom infrastrukturom** | Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama | Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj, Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske te Odlukom o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području grada, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti | Broj komunalnih djelatnosti kojim se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Grada Makarske |
| Broj uslužnih djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske |
| Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Donošenje općih uvjeta isporuke komunalnih usluga uz suglasnost gradskog vijeća i njihova objava u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Grada. | Broj komunalnih usluga za koje su doneseni opći uvjeti isporuke usluge |
| Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama |
| Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga | Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donose se uz suglasnost čelnika | Broj donesenih cjenika/izmjena i dopuna cjenika |
| **Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo** | Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | Propisivanje ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom | Broj propisanih postupaka u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom |
| Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. | Unutarnjom revizijom analizira se i dobiva informacije o funkcioniranju sustava upravljanja komunalnom infrastrukturom |
| Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva | Analizira i vrednovanje učinaka upravljanja ikorištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja,utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanjautjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanjekomunalnom infrastrukturom može unaprijediti | Broj izvještaja o postignutim ciljevima i učincima upravljanja |

## **5.4.** **Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom**

Jedan od kriterija učinkovitosti vezan za područje nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitosti u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo jest taj da je jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom te da su unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Grad Makarska, kao obveznik uspostave unutarnje revizije, u skladu s odredbama Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru i Pravilnika o unutarnjoj reviziji u javnom sektoru, unutarnjim revizijama obavljenim tijekom 2019. i 2020. nije obuhvatio aktivnosti i procese u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti te poduzimanjem mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru sa jasnim opisima aktivnosti, definiranim odgovornostima te popratnim dokumentima koji nastaju kao rezultat pojedine aktivnosti.

Grad Makarska izradio je Proces u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Pojedini koraci i dijelovi procesa opisani su postupcima, a svaki postupak zasebno ima svoj dijagram tijeka. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

* Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
* Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
* Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
* Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
* Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
* Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
* Postupak nadzora komunalnog redara,
* Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa i
* Postupak donošenja odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

# **6. ZAKLJUČAK**

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom i upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima te ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Revizijom je utvrđeno da je Grad Makarska ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, donio odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da su opći uvjeti isporuke i cjenik komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada doneseni uz njegovu suglasnost, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

Međutim, utvrđene su i nepravilnosti i propusti koji utječu na upravljanje komunalnom infrastrukturom te ih je u narednom razdoblju potrebno otkloniti. Grad Makarska planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo. Grad Makarska prihvatio je nalaz Nacrta izvješća te naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju te se očitovao da će postupiti po danim nalozima i preporukama.

U narednom razdoblju Grad Makarska nastavit će sa poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom. Sukladno financijskim mogućnostima, planiranim aktivnostima definiranim u Programima održavanja i građenja komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u domeni komunalnog sustava rješavati će se problemi i otklanjati nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Grada.

# **7. IZVORI PODATAKA**

Za izradu Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Makarske korišteni su sljedeći izvori podataka:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
2. [Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije,](https://www.revizija.hr/UserDocsImages/izvjesca-novo/Revizija%20-%202021/IZVJESCA_O_OBAVLJENIM_REVIZIJAMA/REVIZIJE_UCINKOVITOSTI/UPRAVLJANJE_KOM_INFRA_U_JLS/POJEDINACNA_IZVJESCA/SPLITSKO-DALMATINSKA%20%C5%BDUPANIJA.pdf)
3. [Objedinjeno izvješće o obavljenim revizijama učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske](https://sabor.hr/sites/default/files/uploads/sabor/2021-12-24/084702/IZVJ_REVIZIJA_KOMUNALNA_INFRASTRUKTURA_JLS.pdf),
4. Službena web stranica Grada Makarske,
5. Službena web stranica ”Makarskog komunalca” d.o.o.,
6. Evidencija komunalne infrastrukture Grada Makarske,
7. Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi i
8. Drugi dokumenti ustupljeni od strane Grada Makarske.